



Città di Pavullo nel Frignano

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Modena)

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE

2025-2026

SERVIZIO EDILIZIA		
PROCEDIMENTO	IMPORTO	NOTE
CILA/CILA-S Attività edilizia libera e interventi soggetti a comunicazione - Art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.		
Interventi di cui all'art. 7, comma 5, lettere a), c), d), della L.R. 15/2013 e s.m. e i.	€ 52,50	Da versare alla presentazione
Interventi di cui all'art. 7, comma 5, lettere b), e), f), g), h), i), m), della L.R. 15/2013 e s.m. e i.	€ 74,50	
Le serre stabilmente infisse al suolo, tra cui quelle in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola - (lett. l), comma 5, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€ 142,00	
Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive - (lett. c), comma 1, art. 7 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	ESENTE	
COMUNICAZIONE OPERE TEMPORANEE O STAGIONALI Comunicazioni ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. g) della L.R. 15/2013 e s.m. e i.	€ 52,50	Da versare alla presentazione
COMUNICAZIONE DI ACCATASTAMENTO DA RURALE A URBANO Comunicazioni ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. p) della L.R. 15/2013 e s.m. e i.	ESENTE	
SCIA Segnalazione certificata di inizio attività - Art. 13 L.R. 15/2013 e s.m. e i.		
Interventi di cui alle lettere a), c), e), e bis), f), h), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.	€ 89,50	Da versare alla presentazione
Interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive - (lett. b), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	ESENTE	
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett. f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti - (lett. d), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.) - senza incremento di superficie	€ 89,50	Da versare alla presentazione
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett. f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti - (lett. d), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.) - destinazione residenziale/turistico-ricettivo/direzionale - con incremento di superficie	€ 5,50 per ogni mq. di incremento con un minimo di € 91,00 e un massimo di € 820,50	Da versare alla presentazione
Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla lett. f) dell'Allegato, compresi gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti - (lett. d), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.) - destinazione produttivo/commerciale/rurale - con incremento di superficie	€ 161,00 per ogni unità immobiliare con un massimo di € 820,50	Da versare alla presentazione
Varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 della L.R. 15/2013 e s.m.i. senza incremento di superficie - (lett. g), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€ 79,50	Da versare alla presentazione



Città di Pavullo nel Frignano

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Modena)

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE

2025-2026

Varianti in corso d'opera di cui all'articolo 22 della L.R. 15/2013 e s.m.i. con incremento di superficie - (lett. g), comma 1, art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€ 5,50 per ogni mq. di incremento con un minimo di € 89,50 e un massimo di € 753,00	Da versare alla presentazione
Interventi di nuova costruzione a destinazione residenziale/turistico-ricettivo/direzionale (comma 2 dell'art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.)	€ 5,50 per ogni mq. di incremento con un minimo di € 91,00 e un massimo di € 820,50	Da versare alla presentazione
Interventi di nuova costruzione a destinazione produttivo/commerciale/rurale (comma 2 dell'art. 13 della L.R. 15/2013 e s.m. e i.)	€ 161,00 per ogni unità immobiliare con un massimo di € 820,50	Da versare alla presentazione

PERMESSO DI COSTUIRE

di cui all'art. 17 L.R. 15/2013 e s.m. e i., e gli interventi di cui all'art. 13, lett. m), L.R. 15/2013 e s.m. e i., come integrato dall'art. 28, comma 2, Allegato B del RUE in merito agli interventi edilizi in attuazione di PUA che siano stati approvati come piani di dettaglio dell'organo comunale competente.

Interventi di nuova costruzione a destinazione residenziale/turistico-ricettivo/direzionale - (lett. a), comma 1, art. 17 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€ 5,50 per ogni mq. con un minimo di € 91,00 e un massimo di € 820,50	Da versare alla presentazione
Interventi di nuova costruzione a destinazione produttivo/commerciale/rurale - (lett. a), comma 1, art. 17 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€ 161,00 per ogni unità immobiliare con un massimo di € 820,50	Da versare alla presentazione
Interventi di ristrutturazione urbanistica a destinazione residenziale/turistico-ricettivo/direzionale - (lett. c), comma 1, art. 17 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€ 5,50 per ogni mq. di incremento con un minimo di € 91,00 e un massimo di € 820,50	Da versare alla presentazione
Interventi di ristrutturazione urbanistica a destinazione produttivo/commerciale/rurale - (lett. c), comma 1, art. 17 della L.R. 15/2013 e s.m.i.)	€ 161,00 per ogni unità immobiliare con un massimo di € 820,50	Da versare alla presentazione
Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	€ 820,50	Da versare alla presentazione
Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittitori e di ripetitori per i servizi di telecomunicazioni da realizzare sul suolo	€ 350,00	Da versare alla presentazione
Nuove costruzioni cimiteriali	€ 86,00	Da versare alla presentazione
Ogni altra tipologia di interventi edilizi residua non compresa nei procedimenti sopra disciplinati	€ 142,00	Da versare alla presentazione



Città di Pavullo nel Frignano

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Modena)

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE

2025-2026

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA	€ 525,00	Da versare alla presentazione
PAS-Art. 6 D.Lgs. 28/2011	€ 89,50	Da versare alla presentazione
AUTORIZZAZIONI IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA	€ 24,50	Da versare alla presentazione
TUTTI I CERTIFICATI E LE ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA NON RIENTRANTI FRA QUELLI GIÀ DISCIPLINATI	€ 42,00	Da versare alla presentazione
RICHIESTE PARERE PRELIMINARE C.Q.A.P.	€ 42,00	Da versare alla presentazione
CONFERENZA DEI SERVIZI PREVENTIVA	€ 126,00	Da versare alla presentazione
PRA - PIANO DI RICONVERSIONE O AMMODERNAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA	€ 525,00	Da versare alla presentazione
VALUTAZIONE PREVENTIVA (art. 21 L.R. 15/2013 e s.m. e i.)		
Valutazione preventiva per nuova costruzione e per ristrutturazione edilizia	€ 315,00 maggiorato di € 52,50 per ogni unità immobiliare aggiuntiva alla prima, fino ad un massimo di € 525,00	Da versare alla presentazione
Valutazione preventiva per ristrutturazione urbanistica	€ 630,00 maggiorato di € 52,50 per ogni unità immobiliare aggiuntiva alla prima, fino ad un massimo di € 840,00	Da versare alla presentazione
Valutazione preventiva per gli interventi sottoposti a SCIA con esclusione di quelli rientranti fra quelli già disciplinati	€ 105,00 maggiorato di € 52,50 per ogni unità immobiliare aggiuntiva alla prima, fino ad un massimo di € 525,00	Da versare alla presentazione
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'		
Residenziale fino a 2 unità immobiliari	€ 52,50	Da versare alla presentazione
Residenziale da 3 a 4 unità immobiliari	€ 73,50	
Residenziale oltre 4 unità immobiliari	€ 105,00	
Non residenziale fino a 200 mq.	€ 105,00	
Non residenziale oltre i 200 mq.	€ 210,00	
Ogni altra tipologia di interventi edilizi residua non rientrante fra quelli già disciplinati	€ 52,50	



Città di Pavullo nel Frignano

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Modena)

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE

2025-2026

SERVIZIO URBANISTICA		
PROCEDIMENTO	IMPORTO	NOTE
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30 del DPR 06/06/2001, n. 380 e s.m.e.i. (ex art. 18 della L. 28/02/1985, n. 47)	€ 10,00 per ogni mappale con un massimo di € 75,50	Da versare alla presentazione
Maggiorazione dell'importo di cui al punto precedente per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta, con un massimo di 4 mappali	€ 52,50	Da versare alla presentazione
Maggiorazione dell'importo di cui al punto precedente per evasione entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta, con 5 mappali e oltre	€ 105,00	Da versare alla presentazione
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ED ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA		
Nuova costruzione unifamiliare e/o bifamiliare	€ 118,50	Da versare alla presentazione
Nuova costruzione plurifamiliare	€ 259,50	
Opere di urbanizzazione	€ 259,50	
Interventi sull'esistente e loro varianti	€ 106,50	
PUA - PUC - PdC Convenzionato e loro varianti	€ 350,00	
Progetto di coltivazione attività estrattiva	€ 282,00	
Ogni altra tipologia d'intervento non rientrante fra quelli già disciplinati	€ 118,50	
STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A. - P.U.C. - PDC CONVENZIONATO)		
Formazione/Approvazione di Piani Urbanistici - PUA - PUC - PdC Convenzionato	€ 525,00	Da versare alla presentazione
Istruttoria per approvazione di variante ai Piani Urbanistici - PUA - PUC - PdC Convenzionato	€ 262,50	
Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017	€ 1.050,00	
ACCORDI		
Ex Accordi art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i.: Accordi art. 61 L.R. 24/2017	€ 1.050,00	Da versare alla presentazione
Ex Accordi di programma L.R. 20/2000 Accordo di programma artt. 59 e 60 L.R. 24/2017	€ 1.575,00	
Accordi operativi ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/2017	€ 1.050,00	
ATTIVITA' ESTRATTIVA		
Accordo ex. Art. 24 L.R. 7/2004	€ 1.050,00	Da versare alla presentazione
Per singola autorizzazione estrattiva	€ 1.050,00	
COLLAUDO E REGOLARE ESECUZIONE		
Collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione opere di urbanizzazione PUA - PUC - P.d.C convenzionato	€ 315,00	Da versare alla presentazione
Collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione Cave	€ 1.083,50	
ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI		
Tutti i certificati in materia di edilizia e urbanistica	€ 42,00	Da versare alla presentazione
Attestazione deposito frazionamento catastale	€ 42,00	



Città di Pavullo nel Frignano

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Modena)

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

DIRITTI DI SEGRETERIA - TARIFFE

2025-2026

AUTORIZZAZIONI P.E.E.P. E P.I.P. (fuori dai casi di riscatto)		
Determinazione prezzo di affitto/vendita/autorizzazione alla vendita	€ 52,50	Da versare alla presentazione

DIRITTI DI RICERCA E VISURA - ACCESSO AGLI ATTI
Diritti di ricerca e visura riguardanti Istanze finalizzate alla visione e/o al rilascio di documenti relativi a procedimenti urbanistici ed edilizi

PROCEDIMENTO	IMPORTO	NOTE
---------------------	----------------	-------------

DIRITTI DI RICERCA

per ogni istanza (le istanze multiple riferite a più fabbricati, contenute in un'unica richiesta, saranno computate singolarmente)	€ 11,50	Da versare alla presentazione
--	---------	-------------------------------

Maggiorazione dell'importo di cui sopra per evasione entro 15 giorni lavorativi dalla richiesta	€ 105,00	
---	----------	--

DIRITTI DI VISURA

Diritti di visura per singolo titolo abilitativo	€ 10,50	Da versare alla chiusura dell'accesso atti
--	---------	--

Oltre al pagamento dei "diritti di ricerca" e dei "diritti di visura", sono dovuti i costi di riproduzione come di seguito specificato:

Riproduzioni dei documenti su supporto cartaceo (fotocopie):

1 facciata in formato A4 in bianco e nero	€ 0,13	Da versare alla chiusura dell'accesso atti
1 facciata in formato A3 in bianco e nero	€ 0,26	
1 facciata in formato A4 a colori	€ 0,26	
1 facciata in formato A3 a colori	€ 0,52	
elaborati/tavole di progetto (al ml) bianco e nero	€ 13,00	
elaborati/tavole di progetto (al ml) a colori	€ 36,00	

Riproduzioni dei documenti su supporto digitale (scansione):

1 facciata in formato A4	€ 0,13	Da versare alla chiusura dell'accesso atti
1 facciata in formato A3	€ 0,26	
elaborati/tavole di progetto (al mq) bianco e nero	€ 10,00	
elaborati/tavole di progetto (al mq) a colori	€ 25,00	