

**Comune di  
Pavullo nel  
Frignano**

Provincia di Modena



**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Ufficio ☎ 0536/29932 - 29953

Fax ☎ 0536/324307

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.lavori-pubblici@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.lavori-pubblici@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Piazza Montecuccoli 1 Cap:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P.IVA 00223910365

**LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA, STRAORDINARIA E  
PRONTO INTERVENTO  
OPERE EDILI SU  
IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE  
PER LA DURATA DI ANNI 2**

---

**CAPITOLATO SPECIALE  
D'APPALTO**

---

Pavullo n/F. lì Aprile 2018

## **ART. 1 - OGGETTO DEI LAVORI.**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione delle opere edili e da lattoniere degli stabili comunali e degli immobili di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano e delle relative aree esterne di pertinenza per la durata di anni 2.

I lavori in appalto si possono riassumere come segue, a titolo esemplificativo:

- Opere di pavimentazione interna ed esterna;
- Opere d'impermeabilizzazione;
- Opere per l'eliminazione dello stato di pericolo in parapetti e solette balconi, facciate e loro ripristino;
- Opere di scavo e movimentazione delle terre;
- Opere di ripristino di superfici di qualsiasi genere interne ed esterne;;
- Preventivazioni per le opere suaccennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
- Opere edili in genere, comprese le assistenze murarie e tutte le altre prestazioni;
- Rifacimento di converse, canali di gronda, ecc., compreso gli occorrenti ponteggi;
- Ripristino o sostituzione di pluviali compreso gli occorrenti ponteggi;

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- la campionatura dei materiali qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;
- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
- i materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a scarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di scarica;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nell'edificio;
- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento;

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori. I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

### **Opere edili**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola d'arte e le prescrizioni di cui alle normative vigenti ed in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni, caratteristiche e qualità idonea con utilizzo di materiali di primaria marca; tutti i materiali sono soggetti alla approvazione della D.LL..

Tutti materiali dovranno essere conformi alle norme previste dal settore, come le norme CEI, EN, UNI etc. e possedere marchiatura CE, le installazioni e le opere in genere dovranno inoltre essere realizzate in accordo ai manuali di montaggio dei materiali e comunque rispettando le vigenti normative tecniche del settore.

## **ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO - SCELTA DELL'IMPRESA ESECUTRICE – AFFIDAMENTO LAVORI**

L'importo delle prestazioni previste a base d'appalto e descritte nel presente capitolato speciale è così composto:

- presunti euro 24.000,00 annui IVA esclusa, soggetto a ribasso di gara, per l'esecuzione degli interventi di "manutenzione ordinaria";
- euro 1.000,00 annui IVA esclusa, non soggetto a ribasso di gara, per i costi relativi alla sicurezza, comprensivi di quelli per i rischi interferenziali, di seguito denominato "sicurezza";

Il corrispettivo contrattuale dei lavori per la durata di anni 2 ammonta a € 48.000,00 oltre ad € 2.000,00, per oneri per l'applicazione delle norme per la sicurezza, ai sensi del D.L.vo 81/2008, oltre a I.V.A.. Tale importo contrattuale potrà variare in più o in meno senza che la Ditta aggiudicataria possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

I lavori di cui al presente appalto saranno realizzati a misura secondo le modalità di cui all'art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016.

L'importo stimato complessivo degli interventi ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € 50.000,00 (IVA al 22% esclusa) così suddiviso:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO ( IVA ESCLUSA)</b>
Importo complessivo delle lavorazioni (esclusi oneri di sicurezza)	€ 48.000,00
Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	€ 2.000,00
Importo di negoziazione	€ 50.000,00

### **I lavori di cui al presente capitolato speciale d'appalto sono appaltati a misura secondo i prezzi unitari indicati nel "Prezzi Informativi delle Opere Edili in Modena" edizione 2017 capitoli I , II , III, V , VIII, XVI e APPENDICE pubblicati dal Camera di Commercio di Modena.**

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta.

Il contratto è stipulato interamente "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), secondo i prezzi unitari dell'elenco prezzi unitari, derivanti dall'offerta presentata dall'affidatario dei lavori.

L'importo delle prestazioni potrà essere variato in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite.

I prezzi unitari di cui sopra richiamati sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera per ogni singolo intervento se ordinate o autorizzate dal responsabile di riferimento.

L'amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, di aumentare le prestazioni fino ad un massimo pari al doppio del valore del contratto alle stesse condizioni previste dal presente capitolato nel caso in cui siano incrementati i relativi stanziamenti di bilancio.

I lavori sono assimilabili alla categoria OG1 di cui al D.P.R. n. 207/2010.

## **ART. 3 – EDIFICI OGGETTO DEI LAVORI IN APPALTO**

I lavori di manutenzione di cui al presente capitolato speciale d'appalto dovranno essere eseguiti presso gli immobili di proprietà comunale.

Gli interventi in oggetto riguarderanno, al bisogno e secondo programmazione, la manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento sugli immobili di proprietà comunale oltre alle aree manufatti accessori agli stessi.

#### **ART. 4 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO.**

Il contratto avrà durata massima pari ad anni 2 , con decorrenza dalla data di consegna dei lavori e, comunque, fino ad esaurimento dell’importo contrattuale.

L’inizio dei lavori verrà ufficializzata con il rilascio di un verbale di consegna dei lavori.

#### **ART. 5 - DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI.**

Gli interventi saranno eseguiti secondo gradi di precedenza determinati in base ai seguenti criteri:

- 1) importanza dell’opera;
  - 2) situazioni di pericolo immediato o potenziale;
  - 3) disagio arrecato e numero di utenti serviti;
  - 4) gravità dei danni presunti derivanti da omissioni della manutenzione;
- per cui lo strumento che si intende mettere in essere con il presente affidamento, risulterà sicuramente funzionale ed efficace e soprattutto di rapida attivazione anche per interventi al momento di difficile quantificazione e previsione.

Vista l’attività della Stazione Appaltante e la particolare criticità dei servizi svolti prevalentemente in immobili adibiti ad uso terziario, scolastico ed sportivo, residualmente solo ad uso residenziali, le lavorazioni saranno subordinate alle esigenze di servizio dei singoli immobili.

Sono quindi da prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità di servizio
- lo svolgimento di operazioni di manutenzione in più fasi
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali

L’Amministrazione si riserva l’insindacabile facoltà di ordinare l’esecuzione di un lavoro entro un determinato periodo di tempo senza che l’impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di speciali compensi.

#### **ART. 6 - TEMPISTICA DI INTERVENTO E PENALI PER I RITARDI.**

Trattandosi di interventi non predeterminati nel numero nell’arco dell’anno solare, l’Amministrazione si riserva di ordinare l’esecuzione dei lavori compresi nell’elenco prezzi e disporre l’esecuzione nel modo che riterrà più conveniente; la consegna avverrà pertanto per ogni lavoro, mediante apposito **“ordine di lavorazione”**, con il quale sarà indicato il tempo utile di esecuzione, tenuto ragionevolmente conto della tipologia ed entità del singolo intervento da svolgere.

I lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento sono suddivisi in priorità 1 / 2 / 3 e devono essere effettuati dietro comunicazione (O.D.L.) della Direzione lavori , secondo quanto di seguito specificato:

· **-Priorità “01”:** Lavoro urgente: segnalato tramite comunicazione telefonica o e mail e solo successivamente tramite ODL. Da eseguirsi immediatamente con priorità su qualsiasi altro lavoro, iniziare entro le **24 ore** dall’ora di comunicazione.

· **-Priorità “02”:** Ordinario – Lavoro ordinario: segnalato tramite comunicazione di ODL, da iniziare entro le **72 ore** dalla data di comunicazione;

Definizione: L’intervento viene definito “ordinario” nei casi in cui l’anomalia riscontrata NON pregiudica la sicurezza di immobili e/o persone.

Modalità di richiesta intervento: L’intervento “ordinario” potrà essere richiesto all’impresa appaltatrice unicamente dal personale tecnico dell’Area Servizi Tecnici a mezzo e-mail o fax. Le suddette richieste di intervento saranno inoltrate all’impresa affidataria indicativamente una volta a settimana. Tempi di intervento 3 giorni lavorativi dalla richiesta di intervento.

· **-Priorità “03”:** Programmato – Lavoro programmato: segnalato tramite ODL, individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dall’Amministrazione, concordando con essa tempi e modi di esecuzione.

I lavori relativi a O.D.L. saranno contabilizzati a avvenuta ultimazione a regola d'arte. Ogni lavoro eseguito in più e non autorizzato non sarà contabilizzato.  
L'Impresa affidataria, designerà un Referente Tecnico al quale la Direzione lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità  
L'impresa dovrà comunicare per iscritto – VIA MAIL - alla Direzione dei Lavori l'ultimazione, non appena avvenuta, di ogni singolo intervento.

Qualora, per i lavori ordinati con le modalità e tempistiche di cui sopra, la Ditta aggiudicataria differisca nel loro inizio e/o ultimazione oltre il termine concordato con la Direzione Lavori, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali maggiori danni, la penale per tale ritardo è fissata con le seguenti modalità:

- In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 01 URGENTE** sarà applicata la penale pari al **2 per mille** ( DUE virgola ZERO per mille) dell'importo contrattuale, per ogni 6 ore di ritardo;

- In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 02 ORDINARIO** sarà applicata la penale pari al **1,5 per mille** ( UNO virgola CINQUE per mille) dell'importo contrattuale, per ogni 24 ore di ritardo;

- In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 03 PROGRAMMATO** sarà applicata la penale pari al **1 per mille** ( UNO virgola ZERO per mille) dell'importo contrattuale, per ogni 24 ore di ritardo;

L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, inviata tramite e-mail o lettera, alla quale l'impresa avrà facoltà di presentare le controdeduzioni a pena di decadenza, entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'invio della contestazione.

Qualora l'ammontare delle stesse superi il 10% dell'importo contrattuale il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste per la risoluzione contrattuale.

Sono dovuti dall'impresa gli ulteriori danni subiti dalla Stazione Appaltante a seguito dell'inadempienza o della risoluzione del contratto. Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'impresa appaltatrice. L'importo della penale sarà trattenuto, sulla fattura successiva alla contestazione.

E' fatto obbligo alla Ditta aggiudicataria di segnalare all'interno del POS i nominativi degli operai che saranno impiegati nello svolgimento degli **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO SU IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 2"**.

Qualora la Ditta aggiudicataria, prima o durante il corso dei singoli interventi, ritenesse opportuno eseguire opere o forniture di materiali dissimili da quanto indicato nell'ordine di servizio dovrà tempestivamente informare l'U.T. astenendosi, in mancanza di specifica autorizzazione, dall'iniziare o dare seguito alle opere.

Al termine di ogni singolo intervento lavori ordinato ed ultimato, la Ditta aggiudicataria presenterà una bolla relativa all'intervento per le necessarie verifiche. Verranno fatti i controlli e le verifiche del caso dopodiché, nel tempo minimo di 15 gg, si potranno ritirare le bolle vistate dai tecnici dell'Amministrazione.

Qualora si verificassero contestazioni da parte dall'U.T. comunicherà la sospensione della bolla tramite lettera scritta o semplice contestazione telefonica e la Ditta aggiudicataria sarà chiamata a giustificare il proprio operato presso l'Amministrazione e/o presso la località in cui i lavori furono svolti.

In questo caso i tempi per la restituzione delle bolle saranno prorogati fino alla definizione della contestazione. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **ART. 7 - RESPONSABILITÀ.**

La Ditta aggiudicataria dovrà prestare ogni tipo di cautela per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi. Dovrà adottare opportuna segnaletica e barriere

di protezione a seconda del luogo di intervento a salvaguardia della pubblica e privata incolumità. La Ditta aggiudicataria dovrà ritenersi unica responsabile di ogni eventuale danno, alle persone o alle cose, che dovesse verificarsi durante l'esecuzione dei lavori sollevando il Comune e il personale da questo preposto per la sorveglianza e la direzione lavori da ogni forma di responsabilità.

La Stazione appaltante, anche successivamente all'attivazione dell'ordine per ogni singolo intervento, si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabilite nel vigente foglio patti e condizioni

#### **ART. 8 - PAGAMENTI IN ACCONTO, PAGAMENTI A SALDO E CESSIONE DEL CREDITO**

Gli interventi eseguiti saranno contabilizzati a misura ogni due mesi.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura emessa dall'impresa, vistate dal Responsabile del Procedimento, con deduzione delle spese e/o penali delle quali l'impresa fosse in debito verso l'amministrazione comunale .

Il pagamento sarà subordinato all'acquisizione del DURC (documento unico di regolarità contributiva).

Il Certificato di corretta esecuzione degli interventi, dovrà essere emesso entro tre mesi dalla data di scadenza del contratto.

La cessione di credito, per quanto non previsto dal presente articolo, è disciplinata dall'art 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 9 - DANNI.**

La Ditta aggiudicataria dovrà adottare ogni cautela al fine di non arrecare danni ai manufatti ed ai pubblici servizi presenti nell'ambito del cantiere della zona di intervento mediante loro ricerca e localizzazione in loco previa contrattazione delle ditte, delle società od enti pubblici privati, o privati cittadini, proprietari o gestori dei servizi. Ogni responsabilità per eventuali danni a detti manufatti e servizi o ad altre proprietà private, derivanti dalla esecuzione dei lavori ed i relativi oneri per il ripristino di quanto danneggiato sono a completo carico della ditta esecutrice.

#### **ART. 10 - SUBAPPALTO.**

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art.105 del D.lgs. 50/2016.

#### **ART. 11- GARANZIE E SPESE CONTRATTUALI**

L'esecutore dei lavori, prima della stipula del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria come disciplinato dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016, in uno dei modi stabiliti dalla Legge.

Restano a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti il contratto.

#### **ART. 12 - DIFETTI DI COSTRUZIONE O NEI MATERIALI**

Ferma la facoltà riservata alla Stazione Appaltante di apportare modifiche, la Ditta aggiudicataria deve demolire o smontare e rifare a Sue spese, i lavori eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali, per qualità, misura o peso, inferiori a quelli concordati e prescritti. Qualora egli non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopraddetti, addebitandogli il relativo importo di materiali e mano d'opera.

Se la Direzione dei Lavori presume che esistano difetti di costruzione, potrà ordinare l'effettuazione degli accertamenti che riterrà opportuni.

Quando siano riscontrati dei vizi, saranno a carico della Ditta aggiudicataria, oltre a tutte le spese per la loro eliminazione, anche quelle affrontate per le operazioni di verifica; in caso contrario, purché sia stato regolarmente chiesto di effettuare gli accertamenti, la Ditta aggiudicataria ha diritto al rimborso delle spese di verifica e di quelle per il rifacimento delle opere eventualmente demolite/smontate escluso ogni altro indennizzo o compenso.

#### **ART. 13 - ASSICURAZIONE A CARICO DELL'IMPRESA**

Ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del Codice dei Contratti, l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione,

insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La suddetta polizza dovrà essere trasmessa dal contraente alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A. redatta in conformità agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero delle attività produttive n. 123 del 12/03/2004 e succ. mod. e int.

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00 e deve:

a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;

b) prevedere la copertura dei danni biologici;

c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, i coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

Le garanzie di cui ai commi 3 e 4, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Se l'appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 48, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'articolo 48, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.

Alla data dell'emissione del certificato di regolare esecuzione la polizza assicurativa di cui al comma 3 è sostituita da una polizza che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

#### **ART. 14 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui agli Art. 16, 17, 18, e 19 del Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei LL.PP. ed agli altri indicati nel presente Capitolato Speciale, la Ditta aggiudicataria, senza corresponsione di alcun compenso aggiuntivo da parte dell'Amministrazione, dovrà fornire gli automezzi idonei allo spostamento degli operai nell'ambito degli stabili e delle aree interessati all'esecuzione dei lavori.

A carico della Ditta aggiudicataria saranno altresì gli oneri ed obblighi seguenti:

- L'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze e prove che verranno in ogni tempo ordinate dalla Direzione Lavori, su materiali e manufatti da impiegarsi.
- La fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni legislative vigenti a scopo di sicurezza.

- Ogni e qualsiasi altro onere atto a rendere eseguibili i lavori di che trattasi, intendendo compresi gli oneri e le richieste di eventuali autorizzazioni per la rimozione o l'allontanamento a discarica di qualsiasi materiale o manufatto esistente nel sopra o sotto suolo che ostacoli il buon andamento dei lavori, intendendosi espressamente accettato da parte della Ditta aggiudicataria lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area al momento della sua consegna alla Ditta aggiudicataria;
- La custodia, la guardia e la sorveglianza del cantiere, sia di giorno che di notte, con il personale necessario, di tutti i manufatti e materiali in esso esistenti, nonché a tutte le cose dell'Amministrazione consegnate alla Ditta aggiudicataria e, sotto la piena ed esclusiva responsabilità della Ditta medesima; ciò anche durante eventuali periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte dell' Amministrazione.
- Ove in conseguenza di occupazioni abusive degli immobili non imputabili a fatto o colpa della Ditta aggiudicataria si verificassero danneggiamenti alle opere realizzate, la Ditta aggiudicataria sarà tenuta al loro ripristino ai prezzi di elenco fino alla concorrenza del quinto in più dell'importo di contratto. Resta inteso che la Ditta aggiudicataria non potrà avanzare ulteriori pretese comunque inerenti ad asseriti danni indotti.
- Ogni ripristino di opere danneggiate in conseguenza dell'esecuzione dei lavori.
- Le spese, i contributi, i diritti, le forniture, le prestazioni tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas, telefono e fognature necessarie per la buona esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze ed i consumi dipendenti dai predetti servizi.
- La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di concedere, con il rimborso delle spese, l'uso dei predetti servizi alle eventuali altre Ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Amministrazione.
- Entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza contrattuale, la Ditta aggiudicataria dovrà completamente sgombrare tutti i locali adibiti a deposito di materiali, attrezzi e mezzi d'opera di sua proprietà da ogni località lavorativa e provvedere inoltre, con personale idoneo, alla pulizia completa e radicale dei locali di cui sopra o di qualsiasi altra opera interessata in qualche modo dai lavori oggetto del contratto.
- Particolare cura dovrà essere posta nella pulizia dei vetri, dei pavimenti, degli apparecchi igienici e loro accessori.
- Qualora la Ditta aggiudicataria non ottemperasse a quanto sopra, l'Amministrazione provvederà d'ufficio con ritenuta delle spese sostenute sulla liquidazione a saldo lavori.
- E' escluso in via assoluta ogni compenso alla Ditta aggiudicataria per danni alle opere eseguite, danni o perdite di materiali o attrezzi, danni alle opere provvisori, anche se dipendenti da terzi. La Ditta aggiudicataria deve essere assicurata agli effetti della responsabilità civile nei confronti di terzi; resta inteso che la Ditta aggiudicataria è pienamente responsabile di ogni eventuale danno, a persone o cose, dipendente dai lavori oggetto del presente appalto.
- L'amministrazione e la Direzione Lavori saranno comunque esonerati da ogni e qualsiasi responsabilità per sinistri dovuti ad inadempimenti della Ditta aggiudicataria, del suo preposto e dei suoi dipendenti.
- La Ditta aggiudicataria deve tener conto che i lavori a lei affidati si eseguono in stabili abitati e pertanto dovrà avere la massima cura affinché in ogni momento sia garantita l'agibilità degli spazi comuni per quanto riguarda il passaggio delle persone e degli autoveicoli; sono pure a carico dello stesso la somministrazione degli attrezzi alla manodopera e tutte le opere provvisori necessarie all'esecuzione dei lavori.
- La Ditta aggiudicataria dovrà mantenere la disciplina nel luogo di lavoro ed è obbligato a far osservare alla manodopera le prescrizioni ricevute, le leggi ed i regolamenti.
- L'esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione Lavori su qualsiasi struttura portante interessata dai lavori.
- Qualora i lavori interessino o influiscano sul comportamento strutturale di parti o componenti dell'edificio quali: Coperture, balconi, aggetti, cornici, fasce marcapiano, gronde, camini, vani ascensori, la Ditta aggiudicataria ha l'obbligo della verifica statica e della denuncia di legge per opere in cemento armato, legno o ferro, oltre a fornire all'Amministrazione relazione ed elementi di calcolo eseguiti da un professionista abilitato, al fine di assicurare la conformità dei lavori eseguiti alla normativa vigente.

## **ART. 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D’UFFICIO DEI LAVORI**

Si applicano in materia le disposizioni di cui all’art 108 del D. Lgs. 50/2016.

## **ART. 16 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE.**

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare a sue spese:

- 1) entro sette giorni dall’aggiudicazione e comunque prima dell’inizio dei lavori, il piano sostitutivo ed operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori;
- 2) copia versamenti delle posizioni assicurative e previdenziali come da normative vigenti;
- 3) documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori agli enti previdenziali, prima dell’inizio dei lavori o comunque entro 15 giorni dalla data del verbale di consegna lavori.
- 4) entro 15 giorni prima della consegna dei lavori, dovrà fornire alla stazione appaltante un’autocertificazione contenente l’elenco del proprio personale impiegato nell’espletamento dei lavori in appalto, indicante il nominativo e la qualifica di ogni lavoratore. Quanto detto andrà ripetuto ogni qual volta venga impiegata mano d’opera non risultante dalla dichiarazione iniziale.

## **ART. 17 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

La Ditta aggiudicataria esegue i lavori sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendone tutte le conseguenze nei confronti della committente e di terzi; pertanto sarà in obbligo di adottare, nell’esecuzione di tutti i lavori, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l’incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

## **ART. 18 - NORME GENERALI SUI MATERIALI, I COMPONENTI, I SISTEMI E L’ESECUZIONE**

Nell’esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell’appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente in questo capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici e nella descrizione delle singole voci dei vario interventi

Per quanto riguarda l’accettazione, la qualità e l’impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza e l’eventuale sostituzione di quest’ultimo, si applicano rispettivamente gli articoli 16 e 17 del capitolato generale d’appalto.

## **ART. 19 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI -**

Dalla data dell’esecuzione del lavoro decorrerà il periodo di responsabilità extracontrattuale di cui agli articoli 1667 "difformità e vizi dell’opera" e 1668 del Codice Civile "contenuto della garanzia per difetti dell’opera".

## **ART. 20 - DANNI DI FORZA MAGGIORE**

I danni dipendenti da causa di forza maggiore saranno soggetti alla procedura di cui all’art. 20 del D.M. LL.PP. 145/2000. Resta contrattualmente stabilito che non saranno considerati come danni di forza maggiore gli scoscendimenti, le solcature ed analoghi guasti che fossero causati da pioggia, gelo, siccità e simili eventi essendo la Ditta aggiudicataria tenuta a cautelarsi contro di essi e ad eliminarne gli effetti ed i pericoli.

Rimane pertanto stabilito che, per la riparazione di tali danni, dovrà provvedere a sua cura e spese. Resta contrattualmente stabilito, infine, che non sarà riconosciuto alcun risarcimento per danni arrecati a passaggi provvisori per il mantenimento del transito, anche se dipendenti da cause di forza maggiore.

Nessun compenso inoltre è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso, anche in parte, la colpa della Ditta aggiudicataria e/o del personale alle sue dipendenze e per danni e perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di ponti di servizio.

## **ART. 21– DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **NORME DI SICUREZZA GENERALI E SICUREZZA NEL CANTIERE**

Non è dovuto e non viene prodotto/ richiesto il “Piano di sicurezza e di coordinamento” in fase di progettazione e di realizzazione delle opere ai sensi del D.Lgs. 81/08; comunque il personale impiegato nei lavori dovrà essere assicurato ai fini previdenziali, assistenziali ed infortunistici secondo la normativa vigente all'atto di esecuzione dei lavori, a cura e spese dell'appaltatore con esclusione di ogni responsabilità dell'Amm.ne Comunale.

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla redazione del Piano di Sicurezza Sostitutivo, come disposto dal D.Lgs.81/2008, essendo prevista la presenza di una sola impresa, per la durata dei lavori inferiore a 200 uomini/giorni.

Si indicano le seguenti prescrizioni minime per la sicurezza:

- nelle zone d'accesso al cantiere andrà posta apposita segnaletica che indichi il divieto d'accesso ai non addetti ai lavori.
- il personale utilizzato per i lavori in progetto dovrà essere dotato d'indumenti antinfortunistici necessari secondo la vigente legislazione del settore (D.P.I.)
- i macchinari utilizzati per le opere e i lavori di cui al progetto dovranno essere conformi alle vigenti norme di Legge.
- il personale sprovvisto d'indumenti antinfortunistici ed i macchinari non rispondenti alle disposti della vigente legislazione del settore della sicurezza, saranno allontanati dall'area di cantiere e denunciati alle competenti autorità.

### **Piano operativo di sicurezza**

La Ditta aggiudicataria, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89 comma 1 lettera h del DECRETO LEGISLATIVO 9 Aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 Agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.

### **Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza**

1. La Ditta aggiudicataria è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui al “capo I” del DECRETO LEGISLATIVO 9 Aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 Agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti agli articoli 95 e 96 del DECRETO LEGISLATIVO 9 Aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 Agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), e all'allegato IV dello stesso decreto.

2. I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, ai regolamenti di attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.

3. L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta del committente, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.

4. Le eventuali gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza (piano di sicurezza sostitutivo e piano operativo di sicurezza) da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del rapporto.

### **ART. 22 – RECESSO UNILATERALE DELL'AGGIUDICATARIO**

Qualora la ditta aggiudicataria dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, l'Ente avrà facoltà di rivalersi su tutto il deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

### **ART. 23 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Il responsabile dell'esecuzione del contratto è competente alla valutazione dell'adempimento delle

condizioni contrattuali. Per quanto non espressamente indicato nel presente capitolato e nei restanti atti di gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Per le eventuali controversie che possano insorgere nell'esecuzione del presente appalto, si considera competente il foro di Modena.

#### **ART. 24 – ELEZIONE DEL DOMICILIO**

Per tutti gli effetti del contratto giudiziari ed extragiudiziali, la Ditta aggiudicataria dovrà eleggere domicilio presso la residenza dell'Amministrazione comunale.

#### **ART. 25 – TRATTAMENTO DEI DATI**

La Ditta aggiudicataria dovrà operare nel rispetto della normativa afferente al trattamento dei dati personali e, in particolare, dovrà adempiere agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003.

Essa sarà tenuta a

- comunicare formalmente all'Unione il nominativo del soggetto da nominare quale responsabile del trattamento dei dati;
- accettare la nomina da parte dell'Unione a Responsabile del trattamento dei dati personali;
- accettare suddetta nomina, secondo il modello e le clausole, che l'Unione vorrà predisporre, nel rispetto della normativa di riferimento citata e sotto riportata per sintesi:

Per quanto riguarda gli obblighi dell'Unione nei confronti dell'aggiudicatario, si rende la seguente

#### **Informativa sulla Privacy ai sensi art. 13 D.Lgs. 196/03**

Con la presente La informiamo, che il D.Lgs. 196/2003 e s.m. e i. garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto citato, la informiamo che:

- 1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dell'Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla gara oggetto della presente procedura di aggiudicazione. In particolare il trattamento sarà connesso all'eventuale instaurazione di rapporti contrattuali con questa Unione e per il tempo a ciò necessario.
- 2) il trattamento potrà comportare operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.,
- 3) Il trattamento degli stessi verrà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti automatizzati (ad esempio, utilizzo procedure e supporti elettronici), con logiche correlate alle finalità di cui al precedente punto 1) e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.
- 4) Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria per il conseguimento delle finalità di cui sopra; il loro mancato, parziale o inesatto conferimento avrà come conseguenza l'impossibilità di dar corso all'offerta.
- 5) I dati verranno comunicati e pubblicati in applicazione delle norme in materia di appalti pubblici.
- 6) In relazione al trattamento Lei potrà esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) avendo come riferimento il Responsabile del trattamento degli stessi individuato nel Direttore d'area servizi tecnici del Comune di Pavullo nel Frignano a cui dovrà essere rivolta l'istanza.

Il titolare del trattamento è il Comune di Pavullo nel Frignano, con sede in via Giardini, n. 192 – 41026 Pavullo nel Frignano.