

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
(Provincia di Modena)

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA VERIFICA DI INTERESSE AL LOTTO N. 9 DELLA
LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE COMUNALE DELLA FRAZIONE DI RENNO**

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del. 22.12.2016, con la quale, tra l'altro, si condiziona l'efficacia dell'autorizzazione della cessione del lotto n. 9 della Lottizzazione residenziale di Renno all'espletamento di una procedura che preveda la pubblicazione di un avviso finalizzato alla verifica di ulteriori soggetti in possesso dei requisiti interessati al lotto in parola ed individuato come segue:

Lotto n. 9 di mq. 770 ca. (Superficie Fondiaria) - Fg. 117 mapp. 485;

Vista la determinazione n. 532 del 24.12.2016 con la quale è proceduto ad approvare il presente avviso nonché lo schema di manifestazione di interesse da presentare

A tal fine, si avvisano gli interessati che potranno presentare la propria manifestazione di interesse entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso e pertanto entro il 08.01.2016. Poiché il termine succitato scade in giorno festivo (08 gennaio 2017) lo stesso si ritiene prorogato al primo giorno seguente non festivo e cioè al **09 gennaio 2017**.

Il prezzo del lotto è fissato in complessivi €. 53.673,52 pari ad 69,71 al metro quadrato di superficie fondiaria al netto delle imposte, delle spese notarili e degli oneri fiscali relativi all'atto pubblico di compravendita.

Le manifestazioni dovranno essere presentate, in bollo, utilizzando lo schema approvato con la determinazione n. 532 del 24.12.2016, disponibile presso il Servizio Urbanistica o scaricabile direttamente dal sito web alla sezione avvisi e bandi, e dovranno attestare il possesso dei seguenti requisiti:

- Richiedenti sprovvisti di alloggio in proprietà;
- Richiedenti residenti o nel caso di ditte, imprese, società aventi la sede legale amministrativa nella frazione di Renno;
- Richiedenti residenti o nel caso di ditte, imprese, Società aventi la sede legale amministrativa nelle frazioni limitrofe a Renno;
- Richiedenti residenti o nel caso di ditte, imprese, società aventi la sede legale amministrativa nel Comune di Pavullo;
- Imprese di costruzioni che si impegnino a sottoscrivere convenzione ai sensi dell'art. 7 L. 28.01.1977, n. 10 (Edilizia convenzionata)
- Situazioni di disagio abitativo (alloggi impropri, antigienici, sovraffollati);
- Richiedenti che abitino in alloggi che devono essere rilasciati a seguito di provvedimento di sfratto
- Composizione consistenza nucleo familiare (più di 4 persone, eventuali presenze di anziani e portatori di handicap, ecc.)
- Condizioni di pendolarità

Qualora pervengano più domande saranno valutate sulla base dei criteri stabiliti dall'avviso pubblico approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 58 del 26.02.1998.

Per

Il Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio
Il Direttore dell'Area Servizi Tecnici
Ing. Giovanni Nobili