

Comune di  
Pavullo nel  
Frignano

Provincia di Modena



AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ufficio ☎ 0536/29932

Fax ☎ 0536/324307

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 192 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO OPERE IDRICO-SANITARIE, TERMICHE E DI CONDIZIONAMENTO SU IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA DURATA DI ANNI 2 INDICATIVAMENTE DAL 01.06.2018 AL 31.05.2020.**

Con Determinazione n. 130 del 20/04/2018 del Direttore d’area servizi tecnici del Comune di Pavullo nel Frignano (MO) si è disposto di procedere all’affidamento dei “**Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento Opere idrico-sanitarie, termiche e di condizionamento su immobili di proprietà comunale per la durata di anni 2 indicativamente dal 01.06.2018 al 31.05.2020**”, per un importo a base d’appalto di € 40.000,00, di cui € 39.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

**Importo dei lavori da porre a base di gara è: € 40.000,00 di cui:**

- € 39.000,00 per lavori soggetti a ribasso
- € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

**CATEGORIA RELATIVA ALLE LAVORAZIONI DELLA PRESENTE PROCEDURA:**

**Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, i lavori si intendono assimilabili alla categoria OS3 e OS28 di cui al D.P.R. n. 207/2010.**

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Pavullo nel Frignano (MO) – Area Servizi Tecnici – Via Giardini n. 192– 41026 Pavullo nel Frignano (MO) – tel. + 39 0536 – 29969

PEC: [comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

**Responsabile unico del procedimento** (Art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016): Dott. Ing. Nobili Giovanni. Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all’indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato.

**2. Oggetto, luogo, importo e termini di esecuzione delle opere:**

❖ **Descrizione dei lavori**

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di opere, prestazioni di mano d’opera e fornitura dei materiali necessari alla manutenzione ordinaria, straordinaria e nuove installazioni delle impianti idrico-sanitari, termici e di condizionamento degli immobili di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano per la durata di anni 2.

❖ **Luogo di esecuzione**

Immobili di proprietà del Comune di Pavullo nel Frignano ricadenti all’interno del territorio comunale.

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all’originale firmato digitalmente.

**Comune di  
Pavullo nel  
Frignano**

Provincia di Modena



**AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Ufficio ☎ 0536/29932

Fax ☎ 0536/324307

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 192 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

-----

❖ **Durata dei Lavori**

2 anni dalla data di consegna dei lavori e/o comunque fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;

❖ **Subappalto:** è ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

❖ **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

**3. Procedura di aggiudicazione**

Il lavori verranno affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, mediante procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici qualificati, individuati sulla base di indagine di mercato da effettuarsi mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**4. Soggetti ammessi alla partecipazione e requisiti di ammissione alla selezione:**

Possono presentare domanda tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

a) non trovarsi in nessuna delle circostanze di cui all'articolo 80 del D. Lgs. N. 50 del 18.04.2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare e l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

**REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

b) iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per l'attività di che trattasi;

**REQUISITI DI CAPACITA TECNICO-PROFESSIONALE E ECONOMICO-FINANZIARIA:**

c) Possesso dell'abilitazione di cui all'art. 3 del D.M. 37/2008 per i lavori certificabili ai sensi del D.M. 37/2008 art. 1 comma 2 **lett. c)** (impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione ed aerazione dei locali) e comma 2 **lett. d)** (impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie);

d) **d.1)** Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

**Oppure in alternativa**

**d.2)** Possesso di attestazione di qualificazione di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 163/2006, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

**Comune di  
Pavullo nel  
Frignano**

Provincia di Modena



**AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Ufficio ☎ 0536/29932

Fax ☎ 0536/324307

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 192 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

-----  
autorizzata ai sensi degli articoli 64 e ss. del D.P.R. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione per lavori la cui natura è coerente con quella dei lavori oggetto del presente appalto (categoria OS3 e/o OS28);

Nel caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici:

- i requisiti di cui alle lettere a), b) e c) devono essere posseduti da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento.
- I requisiti di cui alle lettere d.1) e d.2) devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

**E' escluso l'avvalimento per il requisito di cui alla lettera c).**

**AVVALIMENTO:**

Nel caso l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria di cui alla lettera d) di altro soggetto dovrà allegare la seguente documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. N. 50/2016:

1) dichiarazione dell'impresa ausiliaria, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da cui risulti che detta impresa ausiliaria:

- possiede i requisiti generali di cui all'articolo 80 del D. Lgs. N. 50/2016, nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'affidamento le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- non partecipa alla gara in proprio o associata;

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**E' fatto divieto** all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente selezione in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

**Non è consentito** che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un operatore economico, né che l'impresa ausiliaria dichiari anch'essa il proprio interesse alla presente selezione.

**5. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 interessati a partecipare alla selezione, dovranno far pervenire, al **COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO - UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZA MONTECUCCOLI N. 1 - 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO, direttamente a mano**, durante l'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il martedì e il giovedì dalle ore 15 alle ore 16,30) - o tramite il servizio postale, o tramite PEC, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **07 MAGGIO 2018** l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico, riportante il seguente oggetto: **(DA RIPORTARE,**

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Comune di  
Pavullo nel  
Frignano

Provincia di Modena



AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Ufficio ☎ 0536/29932

Fax ☎ 0536/324307

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 192 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

**NECESSARIAMENTE ANCHE NELL'OGGETTO DELLA PEC): "Istanza indagine di mercato Lavori Pronto Intervento Opere Idrico-sanitarie e termiche 2018".**

**Il termine entro il quale dovrà pervenire l'istanza di partecipazione alla selezione, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.**

**L'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E CONNESSA DICHIARAZIONE, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa (artt. 46 e 47 e 38 del D.P.R. n. 445/2000), potrà essere resa utilizzando il modello "istanza di partecipazione" scaricabile dal sito Internet del Comune di Pavullo nel Frignano sezione "Avvisi Bandi/gare e appalti (<http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>), che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto da persona abilitata ad impegnare l'operatore economico.**

Alla documentazione trasmessa ai fini della candidatura in oggetto non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

**6. Modalità di selezione degli operatori economici a cui inoltrare invito alla procedura negoziata:**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dall'Ufficio Protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta 12 (dodici) soggetti selezionati come segue:

**a)** qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a n. 12 (dodici) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, degli operatori economici da invitare associando ad ogni operatore economico un numero assegnato, secondo l'ordine di arrivo, dal registro informatico di protocollo.

Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici selezionati. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Qualora l'Amministrazione si avvalga del sorteggio per attuare la selezione sopra citata, verrà dato avviso dell'ora, data e luogo del sorteggio stesso nel sito internet del Comune di Pavullo nel Frignano, nella sezione "Avvisi Bandi/gare e appalti" fino a 2 giorni antecedenti la suddetta data, senza necessità di singole comunicazioni agli operatori economici che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito l'eventuale avviso.

**b)** qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 12 (dodici), ma pari o superiore a 10 (dieci) l'invito sarà rivolto a tutti i soggetti che si sono candidati;

**c)** qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero inferiore a 10 (dieci) la Stazione Appaltante integrerà l'elenco dei soggetti da invitare fino al numero di 10.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

**Comune di  
Pavullo nel  
Frignano**

Provincia di Modena



**AREA SERVIZI TECNICI  
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

Ufficio ☎ 0536/29932

Fax ☎ 0536/324307

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

e-mail: [servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it](mailto:servizio.progettazione@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it)

Via Giardini 192 CAP:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P. IVA 00223910365

---

Si precisa che la presentazione della candidatura è finalizzata esclusivamente all'affidamento in oggetto e non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento, sia di tipo negoziale sia pubblico, indette dal Comune di Pavullo nel Frignano.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito a procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non verranno prese in considerazione istanze precedentemente pervenute.

***Si precisa che:***

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura relativa al presente avviso, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente consultazione possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
- Trattandosi di manifestazione di interesse, il mancato possesso dei requisiti suddetti, desumibili dalle dichiarazioni sostitutive prodotte, la mancata presentazione e sottoscrizione delle autodichiarazioni, comporterà la non inclusione nell'elenco, senza possibilità di sanatoria.
- La suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione dell'offerta ed accertato dalla stazione appaltante nei modi previsti dalla normativa vigente.
- Il RUP procederà alla verifica dei requisiti di capacità tecnico-professionale e economico-finanziaria solo sugli operatori economici che saranno effettivamente invitati alla successiva procedura negoziata, prima dell'invio alla Centrale Unica di Committenza dell'elenco degli operatori economici da invitare.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo del committente per quindici giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente avviso verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'ufficio della Servizio Difesa del Suolo – Tecnico manutentivo e Lavori Pubblici dell'Unione dei Comuni del Frignano, Via Giardini 15, Pavullo nel Frignano (MO).

Pavullo nel Frignano 20/04/2018

Allegati:

Allegato 1 Modello Istanza di partecipazione opere idrico-sanitarie

**IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Nobili Giovanni**

Originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti

---

*(da compilare in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.